



TRANSPORDIAMET

/*ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud:

Kehtib kuni:

Alus:

Teabevaldaja: Transpordiamet*/

Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee
Rae tn 38
76806, Harju maakond, Lääne-Harju
vald, Paldiski linn

/*Teie 02.07.2025*/ /*nr 6-1/154-2*/

Meie 25.07.2025 nr 7.2-2/25/11044-2

**Lääne-Harju vald Laulasmaa küla Lohusalu
tee 37 katastriüksuse ja lähiala
detailplaneeringu kooskõlastamine
märkustega**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Lääne-Harju vald Laulasmaa küla Lohusalu tee 37 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringule (edaspidi planeering). Planeeringuala moodustavad Lohusalu tee 37 katastriüksus (katastritunnus 29501:007:2800) ja Männioru tee 1 katastriüksus (29501:001:0659). Planeeringuga soovitakse luua eeldused kahe üksikelamu rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** Vahtra Grupp OÜ töö nr DP172-23 „Laulasmaa külas Lohusalu tee 37 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering“ märkustega järgmiselt.

1. Ristumiskoha asukoht juurdepääsuks Lohusalu tee 37 kinnistule täpsustub koostamisel oleva teeprojektiga „Riigitee 11395 Laulasmaa-Lohusalu km 0,000-3,756 asuva lõigu rekonstrueerimise lõigu põhiprojekt“.
2. Teeprojekti eeldatav elluviimise aeg on 2027 november. Kui planeeringut soovitake ellu viia enne riigitee teeprojekti realiseerimist, tuleb riigitee ristumiskoht rajada huvitatud isikul.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.

Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Planeeringu seletuskiri ja põhijoonis

/*Lisaadressaadid:

*/

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee